

## MEMORIA COMERCIAL 9CENTRE – ESCALES EF

---

### CONJUNT RESIDENCIAL

Complex residencial, desenvolupant en diferents fases, amb façana a l'Avinguda Cardenal Vidal i Barraquer i el C/ Torres Jordi.

Zona interior comunitària amb un parc urbà privat de més de 6.000 metres, dissenyat per un despatx d'arquitectura del paisatge. Amb piscina, jocs infantils, zones d'esbarjo, de passeig... Amb una composició vegetal de plantació d'espècies autòctones de baix consum d'aigua i un acumulador d'aigües pluvials per optimitzar l'estalvi d'aigua a l'espai comunitari.

Local social per a celebracions, reunions de comunitat..., amb acabat de paviment ceràmic, pintura de color blanc, fals sostre i il·luminació mitjançant downlights i presa de TV.

Zona de vestíbul amb paviment de pedra natural o artificial, paraments verticals amb acabat ceràmic i/o de fusta i/o formigó vist, amb il·luminació LED. Detectors de presència a l'entrada de l'edifici i vestíbuls de cada planta per optimitzar l'estalvi energètic.

### ASCENSORS

Ascensors elèctrics de baix consum, de capacitat per a 6 persones, 450kg, portes automàtiques i codi de seguretat per limitar l'accés a persones no propietàries del conjunt residencial.

### BANYS

Principal: Sanitaris de color blanc, amb cisterna de doble descarrega i/o interrupció, enrajolat de peça ceràmica, plat de dutxa amb mampara, moble de lavabo, mirall i il·luminació.

Secundari: Sanitaris de color blanc, amb cisterna de doble descarrega i/o interrupció, enrajolat de peça ceràmica, banyera, moble de lavabo, mirall i il·luminació.

### AIXETES

Aixetes monocomandament amb atomitzador i regulador de cabdal.

### AIGUA CALENTA SANITARIA

Habitatges amb sistema de producció de A.C.S. mitjançant aerotèrmia, tecnologia que utilitza el calor de l'aire (font d'energia renovable) per generar A.C.S.

### CLIMATITZACIÓ

Mitjançant bomba de calor (fred i calor) sistema inverter, i instal·lació de conductes i reixetes per les estances a climatitzar, amb termòstat programable.

### FAÇANA

Ventilada i monocapa de color als interiors de les terrasses i panells d'alumini fixes. El sòcol de l'edifici es realitzarà mitjançant un aplacat de pedra natural.

#### COBERTES

Cobertes planes, no transitables, amb impermeabilització i aïllada tèrmicament i amb protecció acústica al soroll d'impacte. S'habilitaran zones de pas pel manteniment i la conservació de les instal·lacions de coberta.

#### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini lacat, amb vidre doble, cambra aïllant i ruptura de pont tèrmic. Persianes d'alumini a joc. Persianes motoritzades.

#### DOMÒTICA

Instal·lació de sistema domòtic per encesa/apagada de il·luminació i control tèrmic i de persianes. Ampliable i controlable des de dispositius mòbils.

#### IL·LUMINACIÓ INTERIOR HABITATGES

Downlights led a la cuina, rebedor, passadissos i banys.

#### FUSTERIA INTERIOR

Fusteria en color blanc amb maneta cromada, junta d'estanqueïtat, sistema de ventilació i balda de tancament als banys. Armaris encastats segons indiquen els plànols i folrats interiorment en color fusta (amb balda superior i barra).

Porta d'entrada de seguretat de tres punts, amb acabat interior igual que les portes interiors, tirador i espiell.

#### TELECOMUNICACIONS

TV: Preses de TV a saló-menjador, cuina i habitacions, complint el la normativa ICT.

TELÈFON: Al saló menjador, cuina i dormitoris

VIDEO-PORTER: Placa centralitzada amb vídeo-porter a l'entrada principal i receptor a cada habitatge.

#### PAVIMENTS

Paviment de parquet sintètic al rebedor, cuina, saló-menjador, passadís i dormitoris. Banys, amb material ceràmic. Paviment de gres exterior antilliscant a les terrasses.

#### PARAMENTS INTERIORS

Les separacions divisòries entre els habitatges i zones comuns amb material fonoabsorbent. Els paraments verticals dels interiors dels habitatges amb envans de cartró-guix Fals sostre a les cuines, banys i passadissos.

#### CUINA

Mobiliari de cuina, distribuït segons plànols, amb mobles alts, baixos i moble columna per a forn i microones (excepte cuines obertes). Taulell i frontal de cocció de disseny a conjunt amb la cuina. La resta de la cuina pintada amb pintura plàstica. Electrodomèstics: campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric, microones, rentavaixelles i aigüera d'acer inoxidable.